

Asigurarea facultativă a locuințelor

Document de informare privind produsul de asigurare

(cod: 822-01-08.04.2/PID Rev.2 din 01.03.2021)

Societatea: Societate de Asigurare – Reasigurare
CITY INSURANCE S.A.

Produsul: Asigurarea facultativă a
locuințelor "OPTIM CASA"



Societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 93-95, parter, et.1, 2, 4 și 5, sector 1, București, ROMÂNIA; Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, RA-008/10.04.2003; CUI:10392742; Reg.Com.nr.J40/3150/1998; Capital social subscris și vărsat: 116.714.940 LEI; Număr de înregistrare în Registrul de Evidență a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal: 4110; Cod LEI: 315700QDZXPVQVWE0S19

Prin prezentul document, S.A-R City Insurance S.A. vă informează în mod obiectiv cu privire la principalele caracteristici ale produsului de asigurare deținut în portofoliu. Informațiile complete pre-contractuale și contractuale sunt furnizate în alte documente.

Prezentul document nu este configurat și personalizat pentru a răspunde nevoilor dvs. specifice. Pentru o informare exactă și completă, vă rugăm să citiți toate documentele în legătură cu produsul de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este vorba despre o asigurare facultativă de tip "prim risc" destinată acoperirii daunelor produse locuințelor, anexelor gospodărești asociate acestora și bunurilor conținute în locuințe.



Ce se asigură?

Se asigură:

- ✓ Locuința: construcție având destinația de locuit (casă, vilă sau apartament în bloc/vilă), alcătuită din una sau mai multe camere cu destinație de locuință și folosită efectiv în acest scop. În termenul de locuință sunt incluse și dependențele, dotările, utilitățile și amenajările interioare legate structural de construcția cu destinația de locuință, precum și instalațiile fixe aflate la locația asigurată.
- ✓ Anexele gospodărești asociate locuinței;
- ✓ Bunuri conținute în locuințe;
- ✓ Răspunderea civilă față de terți a Asiguratului în legătură cu evenimente asigurate produse la locația asigurată.

Se acordă despăgubiri pentru daune (distrugere, pierdere sau depreciere) produse bunurilor asigurate menționate în Poliță, în perioada de valabilitate a contractului de asigurare, de riscuri precum:

- ✓ incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene;
- ✓ riscuri de dezastre naturale (cutremur, inundații, alunecare/prăbușire de teren);
- ✓ fenomene atmosferice (furtună, ploaie torențială, grindină, viitură, uragan, tornadă, vijelie, viscol, avalanșă, greutatea stratului de zăpadă);
- ✓ coliziuni cu vehicule;
- ✓ căderi de corpuri terestre;
- ✓ apă de conductă (inclusiv inundație de la vecini) și refulare;
- ✓ furt prin efracție sau tâlhărie.

Suma asigurată menționată în Poliță reprezintă valoarea pentru care se încheie asigurarea și este maximul răspunderii Asiguratului în cazul producerii sau apariției unuia sau mai multor evenimente asigurate.



Ce nu se asigură?

Nu pot fi asigurate:

- ✗ locuințe și anexe gospodărești construite înainte de 01.01.1931
 - ✗ sere/solarii, acoperișuri/ copertine din sticlă sau policarbonat, corturi, foisoare, marchize, construcții subterane fără clădiri deasupra (bordeie în pământ, ghețării în pământ), construcții ușoare (barăci, colibe) inclusiv bunurile conținute în astfel de clădiri;
 - ✗ instalații, linii electrice și sisteme de supraveghere și de comunicații în aer liber, amenajări speciale (piscine, saune, jacuzzi, terenuri de sport, rampe auto, fântâni, rezervoare de apă etc.);
 - ✗ bunuri conținute situate în anexele gospodărești asociate locuinței;
 - ✗ bunuri având caracter de unicat (obiecte rare de artă și antichități), pietre prețioase și semiprețioase, obiecte din platină, aur sau argint, bijuterii, ceasuri, alte obiecte mici și de valoare deosebită, bani, hârtii de valoare, registre sau titluri, valori, mărcile poștale, colecții de timbre, acte, documente, ștampile și sigilii, tablouri, sculpturi/statui, gravuri, icoane, colecții, trofee, cupe, diplome, numismatică sau alte obiecte care au o valoare artistică, științifică sau istorică, manuscrise, colecții, tablouri, sculpturi, țesături sau alte obiecte având o valoare artistică, științifică, istorică, arhivistică sau o altă valoare social, blănuri naturale, genți/accesorii, plante decorative, instrumente muzicale;
- Nu se acordă despăgubiri pentru daune produse:
- ✗ de orice consecințe ale războiului, războiului civil, revoltei, actelor paramilitare sau de terorism, vandalism sau sabotaj;
 - ✗ de influențe ale exploziei atomice, radiațiilor sau contaminării radioactive, poluare și/sau contaminare;
 - ✗ cu intenție sau culpă gravă în producerea evenimentului de către Asigurat/Contractant/ Beneficiar;
 - ✗ la locuințe construite după 07.08.1991 pentru care nu există autorizație legală de construcție eliberată de organele în drept, precum și procesul verbal de recepție finală, .

Există restricții de acoperire?



Acoperirea nu validează pentru daune produse:

- ! clădiri utilizate în scop lucrativ, construcțiile în care se desfășoară activități comerciale, productive, industriale sau alt domeniu, altele decât cele necesare locuirii/gospodăriei, precum și clădiri folosite în alt scop decât cel pentru care erau destinate prin proiectare/construire;
- ! clădirilor părăsite / abandonate (inclusiv bunurile conținute în aceste clădiri), ruinate, clădiri fără uși, ferestre, precum și clădiri nefinalizate, provizorii, care nu au fost date în folosință și bunuri conținute în acestea



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă la locația asigurată menționată în Poliță, pe teritoriul României.



Ce obligații am?

În cazul în care dvs. nu aveți încheiată în mod valabil o poliță de asigurare obligatorie a locuinței (PAD) ca o condiție preliminară și obligatorie încheierii poliței facultative, Asigurătorul nu poate încheia o poliță facultativă pentru asigurarea bunurilor dvs.

La începutul și pe durata derulării contractului de asigurare trebuie să:

- furnizați Asigurătorului informații complete, reale și detaliate cu privire la condițiile/împrejurările care influențează riscul;
- plătiți prima de asigurare în cuantumul și la scadențele prevăzute în Poliță;
- ne informați cu privire la orice modificare apărută în legătură cu adresa declarată sau orice modificări ale împrejurărilor esențiale privind riscul asigurat;
- întrețineți bunurile asigurate în condiții corespunzătoare în conformitate cu dispozițiile legale și/sau recomandările producătorului, în scopul prevenirii producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat;

În cazul producerii unui eveniment trebuie să:

- ne înștiințați imediat și să luați toate măsurile rezonabile pentru limitarea daunelor;
- depuneți la Asigurător documentele întocmite de către toate autoritățile care au cercetat evenimentul;
- luați măsuri pentru paza, salvarea și prevenirea degradărilor ulterioare ale bunului asigurat afectat de eveniment;
- participați/cooperați, la solicitarea Asigurătorului, la eventualele investigații și/sau expertize în legătură cu dauna produsă.



Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește integral, la emiterea Politei, în lei, euro sau usd, prin virament bancar sau în numerar.



Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de asigurare a contractului de asigurare este cea menționată în Poliță. Acoperirea (răspunderea asigurătorului) începe din prima zi din perioada de asigurare înscrisă în Poliță și încetează la ora 24,00 a ultimei zile de valabilitate înscrisă în Poliță.

Răspunderea asigurătorului poate înceta și anterior acestei date, în situații de genul: (i) ca urmare a imposibilității producerii riscurilor asigurate, dispariției bunurilor asigurate din alte cauze decât cele acoperite prin contractul de asigurare sau dispariției interesului asigurat; (ii) prin acordul părților; (iii) prin epuizarea sumei asigurate; (iv) dacă s-a produs o daună totală, stabilită conform evaluării Asigurătorului; (v) prin reziliere; (vi) prin denunțare unilaterală; (vii) prin declararea nulității contractului de asigurare.

Începerea acoperirii este condiționată de plata primei de asigurare integrală.



Cum pot să rezilies contractul?

La solicitarea dvs.:

- **potrivit Codului Civil**, aveți dreptul să denunțați unilateral contractul de asigurare, cu o notificare prealabilă transmisă Asigurătorului în acest sens, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 zile de la data notificării Asigurătorului.
- **potrivit legislației aplicabilă contractelor încheiate la distanță**: aveți dreptul de a denunța unilateral contractul în termen de 14 zile calendaristice de la încheierea contractului/ primirea poliței și a condițiilor de asigurare, fără penalități și fără a fi necesară invocarea vreunui motiv.